

Programma Nazionale di Equità nella Salute 2021-2027

Lavori di riqualificazione edilizia del **Consultorio di
Fluminimaggiore**
CUI L03990310926202500007 - CUP B72C24000490007

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE LAVORAZIONI

Sommario

| | |
|--|---|
| Premessa | 3 |
| Oggetto dell'intervento | 3 |
| Stato di fatto | 3 |
| Descrizione sintetica delle lavorazioni previste | 6 |
| Conclusioni | 8 |

Premessa

Considerato che l'intervento in oggetto riguarda lavorazioni di modesta entità economica (imposto stanziato pari a 20.000€) e di semplice esecuzione, non si rende necessario redigere un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) o un livello di progettazione formale ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023.

Ai fini della definizione dell'appalto, si è pertanto predisposta la presente relazione descrittiva delle lavorazioni, integrata dal computo metrico estimativo, ritenuti sufficienti a definire l'oggetto dell'affidamento e a giustificare la spesa.

Oggetto dell'intervento

L'intervento ha per oggetto la riqualificazione edilizia degli ambienti, mediante opere di tinteggiatura, ripristino delle finiture e adeguamento dei locali con segni di deterioramento, finalizzate al miglioramento estetico e funzionale di quelle aree. L'obiettivo è quello di restituire piena efficienza e decoro agli spazi interessati.

Stato di fatto

L'intervento verrà eseguito presso la Casa della Salute di Fluminimaggiore sita in Via Argiolas n°18, visibile in *Foto 1* e *Foto 2*.



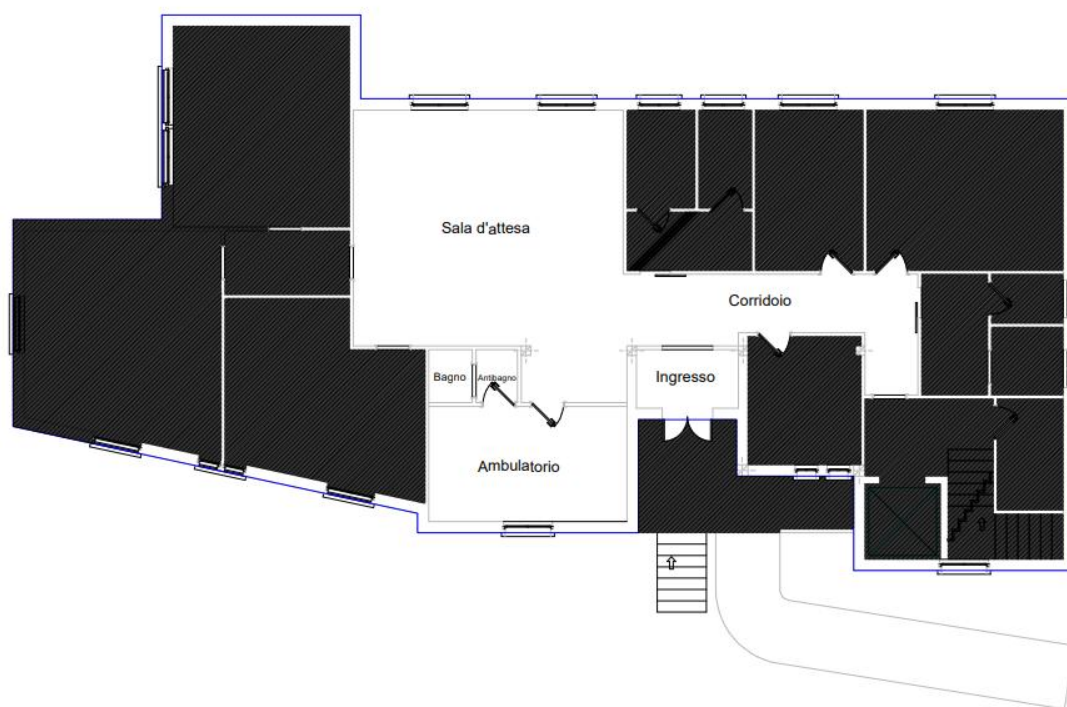
Foto 1 – Casa della Salute di Fluminimaggiore, vista dall'alto



Foto 2 – Casa della Salute di Fluminimaggiore, vista esterna

Le lavorazioni interesseranno il Consultorio così suddiviso:

- L'**ambulatorio ginecologico** situato al piano terra, visibile in *Planimetria 1*;
- La **pediatria** situata al piano seminterrato, visibile in *Planimetria 2*.



Planimetria 1 – Ambulatorio ginecologico



Planimetria 2 – Pediatria

Descrizione sintetica delle lavorazioni previste

Le lavorazioni previste riguardano:

- **Ambulatorio ginecologico** (piano terra).

Al piano terra è presente l'ambulatorio ginecologico compreso di antibagno e bagno. Le lavorazioni prevedranno il rifacimento del bagno, dell'antibagno e l'imbiancatura degli ambienti.

In particolare, nel bagno e antibagno è prevista la rimozione della finestra cieca, visibile in *Foto 3*, dell'avvolgibile e dei sanitari (comprese rubinetterie ed accessori vari). Verranno inoltre rimosse le piastrelle a muro, di entrambi gli ambienti, e la ventola di aspirazione forzata del bagno. Successivamente è prevista l'installazione di una parete in cartongesso nel vano finestra, l'installazione di una nuova ventola di aspirazione forzata nel bagno, l'installazione di nuovi sanitari (comprese rubinetterie ed accessori vari) e l'applicazione di nuove piastrelle di placcaggio colorate. Verranno inoltre eseguiti i necessari ripristini murari e l'imbiancatura di tutti gli ambienti. Infine verranno rimosse e sostituite le tre porte presenti.

Si procederà inoltre ad effettuare dei ripristini murari e la successiva imbiancatura dell'ingresso, sala d'attesa e una porzione di corridoio.



Foto 3 – Bagno dell'ambulatorio ginecologico

- **Pediatria** (piano seminterrato):

Al piano seminterrato è presente la pediatria composta da una sala d'attesa, un ambulatorio con bagno annesso, il bagno per i bambini, il bagno per le bambine, il bagno per i disabili e un antibagno in comune.

In queste zone verranno eseguiti dei ripristini murari, necessari in alcune zone, come visibile in *Foto 4* e *Foto 5*, e l'imbiancatura di tutti gli ambienti.



Foto 4 – Pediatria, sala d'attesa

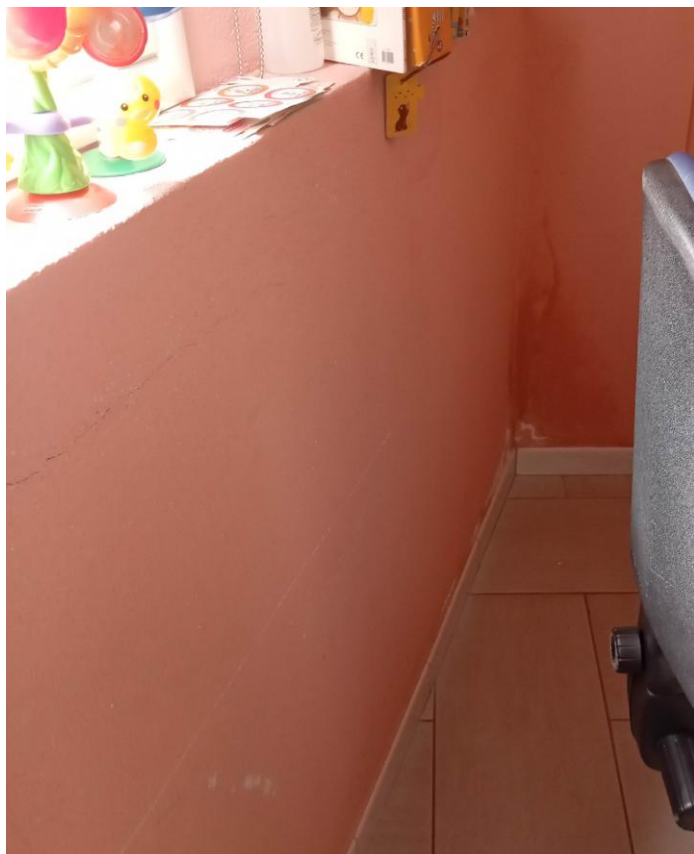


Foto 5 – Pediatria, ambulatorio

Criteri di valutazione economica

L'importo complessivo dell'intervento è stato determinato mediante l'elaborazione di un computo metrico estimativo, visibile nell'Allegato A, redatto sulla base di voci tratte da Prezzario Regionale della Sardegna, II semestre 2024, e dai prezzari DEI del 2025. Tutti i prezzi si intendono al netto dell'IVA. È stata prevista una quota del 3% per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e una percentuale del 10% per gli imprevisti. Di seguito, in *Tabella 1*, è presente un riepilogo dei costi previsti.

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Importo dei lavori | 14.787,24 € |
| Imprevisti (10%) | 1.478,72 € |
| Costi per la sicurezza (3%) | 443,62 € |
| IVA (22%) | 3.253,19 € |
| Totale complessivo | 19.962,77 € |

Tabella 1 – Riepilogo dei costi

Conclusioni

La presente relazione, corredata da computo metrico estimativo, definisce l'ambito e la natura delle lavorazioni previste. L'intervento proposto, di modesta entità economica e tecnica, è finalizzato alla riqualificazione funzionale ed al miglioramento del decoro degli ambienti interessati.

Allegati:

- Computo metrico estimativo

Carbonia, 03/12/2025

Il Responsabile del Progetto
Ing. Alice Melis

Il dirigente della SC Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio
Ing. Massimo Diana

Il Direttore del Distretto Socio-Sanitario di Iglesias
Dottor Carlo Murru

Il Commissario straordinario f.f.
Dottor Antonio Pisano
